

PLAN POŁĄCZENIA

**Purmo Group Poland
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Spółka Przejmująca)**

oraz

**Centrum Administrowania
Nieruchomościami
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Spółka Przejmowana)**

z dnia 29 września 2023 r.

MERGER PLAN

**Purmo Group Poland
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Acquiring Company)**

and

**Centrum Administrowania
Nieruchomościami
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Acquired Company)**

dated 29 września 2023

Niniejszy plan połączenia ("**Plan Połączenia**") został przygotowany i uzgodniony na podstawie art. 498, art. 499 i art. 516 Kodeksu spółek handlowych pomiędzy:

Purmo Group Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Rybniku, adres: ul. Przemysłowa 11, 44-203 Rybnik, Polska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000193176, NIP: 6420004663, kapitał zakładowy: 20.195.367,00 zł, jako **Spółką Przejmującą**,

oraz

Centrum Administrowania Nieruchomościami spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałczu, adres: ul. Budowlanych 10, 78-600 Wałcz, Polska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000069491, NIP: 7651004184, kapitał zakładowy: 1.604.950,00 zł, jako **Spółką Przejmowaną**.

§ 1. Łączące się spółki

1. Spółka Przejmująca jest spółką prawa handlowego (spółką z ograniczoną odpowiedzialnością) z siedzibą w Rybniku, adres: ul. Przemysłowa 11, 44-203 Rybnik, Polska.

Wspólnikami Spółki Przejmującej są: (i) **Purmo Group Finland Oy Ab**, spółka prawa fińskiego, z siedzibą w Jakobstad, adres: Tobaksgatan 68600 Jakobstad, Finlandia, wpisana do fińskiego rejestru działalności handlowej (*Suomen kaupparekisteristä*) prowadzonego przez Fińską Radę ds. Patentów i Rejestracji (*Patentti Ja Rekisterihallitus*), pod numerem 0828463-4 oraz (ii) **Purmo Group Oyj**, spółka prawa fińskiego, z siedzibą w Helsinkach, adres: Bulevardi 46 00120 Helsinki, Finlandia, wpisana do fińskiego rejestru działalności handlowej (*Suomen kaupparekisteristä*)

This merger plan (the "**Merger Plan**") has been prepared and agreed under the Article 498, Article 499 and Article 516 of the Code of Commercial Companies by and between:

Purmo Group Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, with its registered office in Rybnik, address: ul. Przemysłowa 11, 44-203 Rybnik, Poland, entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court in Gliwice, 10th Commercial Division of the National Court Register under the KRS number: 0000193176, NIP: 6420004663, share capital: PLN 20,195,367.00, as the **Acquiring Company**,

and

Centrum Administrowania Nieruchomościami spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Wałcz, address: ul. Budowlanych 10, 78-600 Wałcz, Poland, entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court in Koszalin, 9th Commercial Division of the National Court Register under the KRS number 0000069491, NIP: 7651004184, share capital: PLN 1,604,950.00, as the **Acquired Company**.

§ 1. Companies to be merged

1. The Acquiring Company is a commercial law company (limited liability company) with its registered office in Rybnik, address: ul. Przemysłowa 11, 44-203 Rybnik, Poland.

The shareholders of the Acquiring Company are: (i) **Purmo Group Finland Oy Ab**, a company incorporated under the laws of Finland with its registered office in Jakobstad, address: Tobaksgatan 68600 Jakobstad, Finland, registered in the Finnish trade register (*Suomen kaupparekisteristä*) maintained by the Finnish Patent and Registration Office (*Patentti Ja Rekisterihallitus*), under the number 0828463-4 and (ii) **Purmo Group Oyj**, a company incorporated under the laws of Finland with its registered office in Helsinki, address: Bulevardi 46 00120 Helsinki,

prowadzonego przez Fińską Radę ds. Patentów i Rejestracji (*Patentti Ja Rekisterihallitus*), pod numerem 2890898-5.

Finland, registered in the Finnish trade register (*Suomen kaupparekisteristä*) kept by the Finnish Patent and Registration Office (*Patentti Ja Rekisterihallitus*), under the number 2890898-5.

Aktualny kapitał zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 20.195.367,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem i 00/100 złotych) i dzieli się na 1.293 (słownie: tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt trzy) udziałów o wartości nominalnej 15.619,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dziewiętnaście i 00/100 złotych) każdy.

Currently, the share capital of the Acquiring Company amounts to PLN 20,195,367.00 (in words: twenty million one hundred and ninety-five thousand three hundred and sixty-seven and 00/100 zlotys) and is divided into 1,293 (in words: one thousand two hundred and ninety-three) shares with the nominal value of PLN 15,619.00 (in words: fifteen thousand six hundred and nineteen and 00/100 zlotys) each.

2. Spółka Przejmowana jest spółką prawa handlowego (spółką z ograniczoną odpowiedzialnością) z siedzibą w Wałczu, adres: ul. Budowlanych 10, 78-600 Wałcz, Polska.

2. The Acquired Company is a commercial law company (limited liability company) with its registered office in Wałcz, address: ul. Budowlanych 10, 78-600 Wałcz, Poland.

Jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej jest Spółka Przejmująca.

The sole shareholder of the Acquired Company is the Acquiring Company.

Aktualny kapitał zakładowy Spółki Przejmowanej wynosi 1.604.950,00 zł (słownie: milion sześćset cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt i 00/100 złotych), na którego przypada 32.099 (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt i 00/100 złotych) każdy.

Currently, the share capital of the Acquired Company amounts to PLN 1,604,950.00 (in words: one million six hundred and four thousand nine hundred and fifty and 00/100 zlotys) consisting of 32,099 (in words: thirty-two thousand and ninety-nine) shares with the nominal value of PLN 50.00 (in words: fifty and 00/100 zlotys) each.

§ 2. Sposób łączenia

§ 2. Form of the merger

1. Połączenie Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej ("**Połączenie**") nastąpi poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 w zw. z art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych (**łączenie się przez przejęcie**).
2. W związku z tym, że Spółka Przejmująca posiada wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej:

1. The merger of the Acquiring Company and the Acquired Company (the "**Merger**") will be effectuated by means of the transfer of all assets and liabilities of the Acquired Company to the Acquiring Company under the Article 492 § 1 item 1 in connection with the Article 516 § 6 of the Code of Commercial Companies (**merger by acquisition**).
2. Due to the fact that the Acquiring Company holds all shares in the share capital of the Acquired Company:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> a. Połączenie nastąpi przy zastosowaniu uproszczonej procedury łączenia się Spółek, przewidzianej w art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych; b. nie zostanie przeprowadzone badanie Planu Połączenia przez biegłego ani nie zostanie sporządzona opinia z tego badania. | <ul style="list-style-type: none"> a. the Merger will be effectuated under the simplified procedure, in accordance with the Article 516 § 5 and § 6 of the Code of Commercial Companies; b. examination of the Merger Plan by the auditor will not be performed and the opinion for such examination will not be prepared. |
| <p>3. W wyniku Połączenia Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego na podstawie art. 493 § 1 Kodeksu spółek handlowych.</p> | <p>3. As a result of the Merger, the Acquired Company will be dissolved without a liquidation procedure under the Article 493 § 1 of the Code of Commercial Companies.</p> |
| <p>4. W wyniku Połączenia Spółka Przejmująca wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej (sukcesja uniwersalna) na podstawie art. 494 Kodeksu spółek handlowych.</p> | <p>4. As a result of the Merger, the Acquiring Company will take over all rights and obligations of the Acquired Company as of the Merger Date (general succession) under the Article 494 of the Code of Commercial Companies.</p> |

§ 3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej i wysokość ewentualnych dopłat

§ 3. Share exchange ratio of shares of the Acquired Company for shares of the Acquiring Company and the amount of potential additional payments

- | | |
|--|---|
| <p>1. Ponieważ Spółka Przejmująca jest jedynym współnikiem Spółki Przejmowanej, Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.</p> | <p>1. As the Acquiring Company is the sole shareholder of the Acquired Company, the Merger will be carried out without increasing the share capital of the Acquiring Company.</p> |
| <p>2. W związku z powyższym, zgodnie z art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, stosunek wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej i wysokość ewentualnych dopłat nie zostały określone.</p> | <p>2. In connection with the above, in accordance with the Article 516 § 5 and § 6 of the Code of Commercial Companies, the share exchange ratio of shares of the Acquired Company for shares of the Acquiring Company and the amount of potential additional payments were not defined.</p> |
| <p>3. Z uwagi na fakt, że Połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, umowa spółki Spółki Przejmującej nie zostanie zmieniona w związku z Połączeniem i stąd brak załączonego projektu zmiany umowy Spółki Przejmującej do niniejszego Planu Połączenia.</p> | <p>3. As the Merger will be carried out without increasing the share capital of the Acquiring Company, the Articles of Association of the Acquiring Company will not be amended in connection with the Merger and that is why, the draft of amendments of the articles of association of the Acquiring Company is not attached to this Merger Plan.</p> |

§ 4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej oraz dzień od którego nowe udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej

Ponieważ w wyniku Połączenia nie zostaną utworzone żadne nowe udziały Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 516 § 5 i § 6 nie zostały określone żadne warunki ich przyznania.

Ponieważ w wyniku Połączenia nie zostaną utworzone nowe udziały w Spółce Przejmującej, zgodnie z art. 516 § 5 i 6 KSH nie określono dnia, od którego nowe udziały uprawniają do udziału w zysku Spółki Przejmującej.

§ 5. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą

W związku z Połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych praw wspólnikowi Spółki Przejmowanej lub innym osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej.

§ 6. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek

W związku z połączeniem, nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej lub innych osób uczestniczących w Połączeniu.

§ 7. Dzień Połączenia

Dniem Połączenia będzie dzień wpisania Połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmującej. Wpis ten wywołuje skutek wykreślenia Spółki Przejmowanej z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmowanej. Wykreślenie Spółki Przejmowanej następuje z urzędu.

§ 4. Rules of granting shares in the Acquiring Company and the day from which the new shares entitling to participation in profits from the Acquiring Companies

Due to the fact that as result of the Merger there will not be created any new shares of the Acquiring Company, in accordance to the Article 516 § 5 and § 6, none condition of their granting were defined.

Due to the fact that as result of the Merger there will not be created any new shares of the Acquiring Company, in accordance to the Article 516 § 5 and § 6, the day from which such new shares entitling to profit of the Acquiring Company has not be defined.

§ 5. Rights granted by the Acquiring Company

No special rights will be granted to the shareholder of the Acquired Company or any other persons holding special rights in the Acquired Company in connection with the Merger hereunder.

§ 6. Special benefits for members of merged companies' bodies

No special benefits will be granted to the members of either the Acquiring Company's or the Acquired Company's bodies, or any other person taking part in the merger, in connection with the Merger hereunder.

§ 7. Merger Date

The Merger date will be the day of entrance the Merger to the register of entrepreneurs of the National Court Register appropriate to the Acquiring Company. Such an entrance results in deletion of the Acquired Company from the register of entrepreneurs of the National Court Register appropriate for the Acquired Company. Deletion of the Acquired Company occurs *ex officio*.

§ 8. Uchwały o Połączeniu

Zgodnie z art. 506 § 1 i § 4 Kodeksu spółek handlowych, Połączenie zostanie dokonane na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej i uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej, obejmujących zgodę na Plan Połączenia.

Projekty uchwał stanowią Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszego Planu Połączenia.

§ 9. Publikacja Planu Połączenia

Plan Połączenia zostanie udostępniony bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronach internetowych Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej, stosownie do art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych.

§ 10. Uzgodnienie Planu Połączenia

Zgodnie z art. 498 Kodeksu spółek handlowych niniejszy Plan Połączenia został przyjęty uchwałami Zarządów odpowiednio Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej w dniu 29.09.2023 r. i podpisany przez Spółkę Przejmującą i Spółkę Przejmowaną w dniu 29.09.2023 r.

§ 11. Brak obowiązku zgłoszenia koncentracji

Zamiar Połączenia Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną oraz związane z nim przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nie podlega obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na podstawie art. 14 pkt. 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów gdyż łączące się spółki należą do tej samej grupy kapitałowej.

§ 12. Wersje językowe

1. Niniejszy Plan Połączenia sporządzono w polskiej i angielskiej wersji językowej.
2. W przypadku niezgodności pomiędzy polską a angielską wersją językową, obowiązującą wersją jest wersja polska.

§ 8. Resolutions on the Merger

Pursuant to the Article 506 § 1 and § 4 of the Code of Commercial Companies, the Merger will be effectuated under the resolution of the Shareholders' Meeting of the Acquiring Company and under the resolution of the Shareholders' Meeting of the Acquired Company, stating approval of the Merger Plan.

The draft resolutions are attached to the Merger Plan as Attachment no. 1 and Attachment no. 2.

§ 9. Publication of the Merger Plan

The Merger Plan will be published publicly and free of charge on the internet websites of the Acquiring Company and the Acquired Company, pursuant to Article 500 § 2¹ of the Code of Commercial Companies.

§ 10. Approval of the merger plan

Pursuant to the Article 498 of the Code of Commercial Companies, this Merger Plan has been adopted by the resolutions of the respective Management Boards of the Acquiring Company and the Acquired Company on 29.09.2023 and signed by the Acquiring Company and the Acquired Company on 29.09.2023.

§ 11. Lack of obligation to file concentration motion

The intention of the Merger of the Acquiring Company with the Acquired Company and the related transfer of the Acquired Company's assets to the Acquiring Company is not subject to mandatory notification to the President of the Office of Competition and Consumer Protection under Article 14 item 5 of the Act of 16th February 2007 on Competition and Consumer Protection, as the merging companies belong to the same capital group.

§ 12. Language versions

1. This Merger Plan has been prepared in Polish and English language version.
2. In case of any discrepancy between the Polish and English versions, the Polish version shall prevail.

§ 13. Załączniki

Do niniejszego Planu Połączenia dołącza się:

1. Projekt uchwały o Połączeniu Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej;
2. Projekt uchwały o Połączeniu Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej;
3. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej;
4. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej;
5. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmującej;
6. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej.

§ 13. Attachments

The following are attached hereto:

1. Draft Merger resolution of the Shareholders' Meeting of the Acquiring Company;
2. Draft Merger resolution of the Shareholders' Meeting of the Acquired Company;
3. Valuation of the assets of the Acquiring Company;
4. Valuation of the assets of the Acquired Company;
5. Statement of the state of the accounts of the Acquiring Company.
6. Statement of the state of the accounts of the Acquired Company.

[Podpisy na następnej stronie / Signatures follow on the next page]

Zarząd Purmo Group Poland sp. z o.o. /
The Management Board of Purmo Group Poland sp. z o.o.

Marek Kiszka

Prezes Zarządu / President of the Management Board

Krzysztof Dłotko

Członek Zarządu / Member of Management Board

Lauri Soikkeli

Członek Zarządu / Member of Management Board

Zarząd Centrum Administrowania Nieruchomościami sp. z o.o. /
The Management Board of Centrum Administrowania Nieruchomościami sp. z o.o.

Krzysztof Dłotko

Prezes Zarządu / President of the Management Board

Izabela Aleksandra Łacka Bińczyk

Członek Zarządu / Member of Management Board

Marek Kiszka

Członek Zarządu / Member of Management Board